

# BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE 2R IMMOBILIER

(Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximum applicables à nos prestations et incluent la TVA à 8,50%)

## TARIFS APPLICABLES 2024 AU 21 MAI 2024 (Transactions vente, locations & autres prestations)

**Transactions vente** (Appartements, maisons, villas, murs local commercial, fonds de commerce, terrains à bâtir, valeurs mobilières etc.)

| Prix de vente TTC de   | Les pourcentages maximum applicables à nos prestations incluant la TVA à 8,50%               |
|--|--|
| € 0 à € 100 000  | Forfait : € 10 000   |
| € 100 001 à € 300 000  | 10 %   |
| € 300 001 à € 400 000  | 9 %  |
| € 400 001 à € 500 000  | 8 %  |
| € 500 001 et au delà   | 5 %  |
| <i>(Honoraires à la charge du vendeur sauf mention particulière)</i>                             |  |
| Cession fonds de commerce  | 10 % du prix de cession TTC (honoraires à la charge du preneur sauf mention particulière)    |
| <b>Transactions location</b>   |  |
| Locaux commerciaux, dépôts, professionnels, autres biens (entremise, négociation)                | 18 % du loyer annuel TTC (honoraires à la charge du preneur sauf mention particulière)       |
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)       | € 13 TTC/m <sup>2</sup> (honoraires à la charge du propriétaire-bailleur)                    |
| Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (établissement état des lieux) | € 3 TTC/m <sup>2</sup> de surface habitable (honoraires réparti à 50/50 bailleur et preneur) |
| Bail civil vide ou meublé (non soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)       | 9 % du loyer annuel HT HC + TVA 8,50 % (honoraires à la charge du locataire)                 |
| Bail civil vide ou meublé (non soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)       | 7 % du loyer annuel HT HC + TVA 8,50 % (honoraires à la charge du propriétaire-bailleur)     |
| <b>Autres prestations</b>  |  |
| Inventaire mobilier  | € 100 TTC  |
| Rédaction bail d'habitation  | € 200 TTC  |
| Rédaction bail commercial  | € 500 TTC  |
| Rédaction d'actes  | à partir de € 500 (sur devis préalable)  |
| Calcul augmentation de loyer   | € 100 TTC  |
| Attestation diverses   | € 100 TTC  |
| Rédaction courriers  | € à partir de € 250 (sur devis préalable)  |

2R IMMOBILIER SASU - au capital de € 2 000,00 - Siège social : Rue des Campêches Quartier Ravine Touza 97233 Schoelcher -

RCS Fort de France 883 801 417 (2020 B 01522) - APE 6831 Z - "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" Carte de Transaction professionnelle CPI 9721 2020 044 861 délivrée par la CCI Martinique Garanties

€ 120 000,00 sans détention de fonds par GALIAN Assurances 89, rue de la Boétie 75 008 Paris