

BARÈME DES HONORAIRES DE L'AGENCE 2R IMMOBILIER

(Les honoraires représentent les pourcentages et prix maximum applicables à nos prestations et incluent la TVA à 8,50%)

TARIFS APPLICABLES 2025 AU 10 JANVIER 2025 (Transactions vente, locations & autres prestations)

Transactions vente (Appartements, maisons, villas, murs local commercial, fonds de commerce, terrains à bâtir, valeurs mobilières etc.)

Prix de vente TTC de	Les pourcentages maximum applicables à nos prestations incluant la TVA à 8,50%
€ 0 à € 100 000	Forfait : € 10 000
€ 100 001 à € 300 000	10 %
€ 300 001 à € 400 000	9 %
€ 400 001 à € 500 000	8 %
€ 500 001 et au delà	5 %
<i>(Honoraires à la charge du vendeur sauf mention particulière)</i>	
Cession fonds de commerce	10 % du prix de cession TTC (honoraires à la charge du preneur sauf mention particulière)
Transactions location	
Locaux commerciaux, dépôts, professionnels, autres biens (entremise, négociation)	18 % du loyer annuel TTC (honoraires à la charge du preneur sauf mention particulière)
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)	€ 13 TTC/m ² (honoraires à la charge du propriétaire-bailleur)
Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (établissement état des lieux)	€ 3 TTC/m ² de surface habitable (honoraires réparti à 50/50 bailleur et preneur)
Bail civil vide ou meublé (non soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)	9 % du loyer annuel HT HC + TVA 8,50 % (honoraires à la charge du locataire)
Bail civil vide ou meublé (non soumis à la Loi du 6 juillet 1989) (entremise, négociation)	7 % du loyer annuel HT HC + TVA 8,50 % (honoraires à la charge du propriétaire-bailleur)
Autres prestations	
Inventaire mobilier	€ 200 TTC (sur devis préalable)
Rédaction bail d'habitation	€ 300 TTC (sur devis préalable)
Rédaction bail commercial	€ 500 TTC (sur devis préalable)
Rédaction d'actes	à partir de € 500 (sur devis préalable)
Calcul augmentation de loyer	€ 100 TTC
Attestation diverses	€ 200 TTC (sur devis préalable)
Rédaction courriers	€ à partir de € 250 (sur devis préalable)
Avis de valeur	€ 200 TTC

RCS Fort de France 883 801 417 (2020 B 01522) - APE 6831 Z - "Transaction sur immeubles et fonds de commerce" Carte de Transaction professionnelle CPI 9721 2020 044 861 délivrée par la CCI Martinique Garanties
€ 120 000,00 sans détention de fonds par GALIAN Assurances 89, rue de la Boétie 75 008 Paris